

各 位

2017 年 11 月 17 日

株式会社デュアルタップ

代表取締役社長 白井 貴弘

コード:3469/東証 JASDAQ

販売用不動産「XEBEC 京急蒲田」完売のお知らせ

当社は、2017 年 11 月 17 日に下記販売用不動産の全住戸を完売しましたのでお知らせいたします。

1. 物件の概要

所在地 : 東京都大田区東六郷 1-4-7 (住居表示)
 交通 : 京浜急行本線「雑色」駅より徒歩 10 分
 京浜急行本線「京急蒲田」駅より徒歩 13 分
 物件名称: XEBEC 京急蒲田 (ジーベック京急蒲田)
 敷地面積: 342.97 m² (103.75 坪)
 延床面積: 836.67 m² (253.09 坪)
 構造規模: 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
 総戸数 : 24 戸



2. 物件の特徴

- ー沿線に有名私大のキャンパスや上場企業。蒲田駅周辺には城南地区の拠点機能も。京急本線や相互運転の都営浅草線沿線には東邦大学や鶴見大学、慶応義塾大学、明治学院大学、清泉女子大学などの私大をはじめ、教育施設が豊富。企業では「大森海岸」の日立製作所本社地区やいすゞ自動車本社に加えて、品川駅周辺には大手上場企業も集中。
- ーかつてキネマの都と呼ばれた映画の街、蒲田。日本映画会の黎明期を支え、多くの映画人を輩出した場所は、現在区民ホールアプリコとオフィスビルになっています。周辺には多くの飲食店が立ち並び、グランデュオ蒲田や東急プラザ蒲田などの大型商業施設とともに、バラエティ豊かなショッピング&グルメエリアを形成しています。
- ー凛とした存在を放つ、優美なデザイン。静かな住宅街にゆったりと佇む「XEBEC 京急蒲田」。外壁には都会的なホワイト系の磁器質タイルをベースに、基壇部に富んだアースカラーの大判タイルを採用。水平ラインを強調した安定感のあるファサードに、サイドをシェイプしたバルコニーデザインとガラス手摺りでアクセントをプラス。街並みに凛とした存在感を主張します。

自社ブランドマンション「XEBEC (ジーベック)」の由来

XEBEC は 16 世紀から 19 世紀の地中海で使用された小型・高速の帆船の名称です。これをマンションに置き換え、コンパクトな設計でありながらも機能的で、時流に合わせて前進する。そんな開発コンセプトを込めてブランド名としました。

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップ I R 担当 TEL. 03-5795-2323

以 上

Dual (2 重の) + tap (開発) = Dualtap : 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発
 笑顔創造企業 ― 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します